

**SOCIEDAD DE FOMENTO  
FABRIL F.G. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Socios y Directores de  
Sociedad de Fomento Fabril F.G.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Durán R.', written over a horizontal line.

Roberto Durán R.

KPMG SpA

Santiago, 16 de abril de 2021

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.610.120	3.529.121
Otros activos financieros, corriente	9	700.782	690.090
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	469.920	282.089
Otros activos no financieros corrientes		6.821	9.899
Activo por impuesto corriente	8	<u>55.460</u>	<u>69.118</u>
Total activo corriente		<u>3.843.103</u>	<u>4.580.317</u>
Activo no corriente:			
Activos intangibles	10	10.163	13.027
Otros activos financieros, no corriente	9	-	96.000
Inversiones en asociadas	12	165.732	168.975
Propiedades de inversión	13	182.101	139.051
Propiedad, equipo y otros, netos	11	<u>3.178.662</u>	<u>3.323.998</u>
Total activo no corriente		<u>3.536.658</u>	<u>3.741.051</u>
Total activos		<u>7.379.761</u>	<u>8.321.368</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

<b>Pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Pasivo corriente:			
Obligaciones bancarias, corrientes	16	57.656	109.308
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	2.340.186	3.514.001
Provisión por beneficios a los empleados	15	546.369	371.973
Pasivo por impuesto corriente	8	<u>105.992</u>	<u>77.005</u>
Total pasivo corriente		<u>3.050.203</u>	<u>4.072.287</u>
Pasivo no corriente:			
Provisión por beneficios a los empleados	15	-	7.398
Obligaciones bancarias, no corrientes	16	164.054	130.688
Pasivos por impuestos diferidos	8	<u>256.208</u>	<u>215.325</u>
Total pasivo no corriente		<u>420.262</u>	<u>353.411</u>
Total pasivos		<u>3.470.465</u>	<u>4.425.698</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	17	305	305
Otras reservas	17	3.237.670	3.237.670
Resultados acumulados		<u>658.233</u>	<u>641.153</u>
Total patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		3.896.208	3.879.128
Participación no controladoras		<u>13.088</u>	<u>16.542</u>
Total patrimonio		<u>3.909.296</u>	<u>3.895.670</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>7.379.761</u>	<u>8.321.368</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.279.887	4.076.853
Costo operacional	19	<u>(1.008.886)</u>	<u>(951.303)</u>
Ganancia de actividades operacionales		<u>3.271.001</u>	<u>3.125.550</u>
Gastos de administración	20	(3.117.060)	(2.938.343)
Otros ingresos y gastos, por función:			
Ingresos financieros	21	12.934	24.031
Otros ingresos (pérdidas)		351	613
Costos financieros		(11.515)	(10.631)
Resultado por unidades de reajuste		7.313	8.089
Diferencias de cambio		(6.923)	(8.417)
Participación en pérdidas de Asociadas	12	<u>(2.558)</u>	<u>(1.226)</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		<u>153.543</u>	<u>199.666</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	8	<u>(126.451)</u>	<u>(7.909)</u>
Utilidad (Pérdida) del año		<u>27.092</u>	<u>191.757</u>
Resultados integrales:			
Utilidad (Pérdida) del año		27.092	191.757
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		<u>27.092</u>	<u>191.757</u>
Utilidad (Pérdida), atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		14.937	178.567
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>12.155</u>	<u>13.190</u>
Utilidad (Pérdida) del año		<u>27.092</u>	<u>191.757</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los años terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	17	305	3.237.670	641.153	16.542	3.895.670
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del año	17	-	-	14.937	12.155	27.092
Dividendos		-	-	-	(12.816)	(12.816)
Otros movimientos		-	-	2.143	(2.793)	(650)
Saldo final al 31 de diciembre del 2020	17	305	3.237.670	658.233	13.088	3.909.296

  

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	17	305	3.237.670	474.728	12.695	3.725.398
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del año	17	-	-	178.567	13.190	191.757
Otros movimientos		-	-	(12.142)	(9.343)	(21.485)
Saldo final al 31 de diciembre del 2019	17	305	3.237.670	641.153	16.542	3.895.670

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación:			
Resultado del ejercicio		27.092	191.757
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:			
Depreciación	11	115.937	118.852
Reverso por deterioro de cuentas por cobrar	6	(313)	(2.471)
Pérdida por deterioro	6	24.385	313
Amortización activos intangibles	10	19.105	10.180
Valorización de inversiones	12	916	(1.226)
Impuestos a las ganancias	8	126.451	7.909
Otros ajustes por partidas distintas del efectivo		-	-
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(211.903)	109.114
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-	-
Activos por impuestos corrientes		13.658	(22.030)
Otros activos		88.386	(339.994)
Inversión en asociadas		2.327	2.011
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(1.183.131)	2.558.822
Provisión por beneficios a los empleados		163.498	(52.124)
Pasivo por impuesto corriente		28.987	2.191
Pasivo por impuestos diferidos		(86.218)	(53.464)
		(870.823)	2.529.840
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación			
Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión:			
Activos intangibles	10	(16.241)	4.047
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(13.651)	(29.784)
		(29.892)	(25.737)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Pago de dividendos	17	-	(21.485)
Obtención de préstamos bancarios	16	87.482	269.766
Pago de préstamos bancarios	16	(105.768)	(53.951)
		(18.286)	194.330
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(919.001)	2.698.433
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		3.529.121	830.688
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	2.610.120	3.529.121

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

### ÍNDICE

(1)	Entidad que informa .....	9
(2)	Bases de preparación .....	9
(3)	Políticas contables significativas .....	12
(4)	Nuevos pronunciamientos contables .....	18
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	18
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
(7)	Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	20
(8)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido .....	20
(9)	Otros activos financieros .....	22
(10)	Activos intangibles .....	23
(11)	Propiedad, equipo y otros, neto .....	23
(12)	Inversiones en asociadas .....	24
(13)	Propiedad de inversión .....	25
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	26
(15)	Provisión por beneficios a los empleados .....	26
(16)	Obligaciones bancarias .....	27
(17)	Patrimonio neto .....	28
(18)	Ingresos de actividades ordinarias .....	28
(19)	Costos operacionales .....	29
(20)	Gastos de administración .....	29
(21)	Ingresos financieros .....	30
(22)	Contingencias y juicios .....	30
(23)	Hechos posteriores .....	31

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(1) Entidad que informa**

La Sociedad de Fomento Fabril F. G. (o SOFOFA) se estableció con el carácter de Corporación de Derecho Privado y con personalidad jurídica. La última reforma de estatutos fue aprobada con fecha 26 de octubre de 2000, por el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

En la actualidad, se rige por el D.L. N°2757, sobre Asociaciones Gremiales, siendo sus ingresos principales los provenientes de cuotas sociales relacionados con su actividad gremial.

SFF Servicios S.A. se constituyó el día 8 de abril de 1994, ante notario público Sra. Nancy de la Fuente Hernández, notario público de Santiago. Su giro principal es el arrendamiento de salones amoblados.

Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. se constituyó el día 5 de enero de 1959. El giro principal de la filial es la administración inmobiliaria de bienes raíces que los destina al arriendo.

La Revista Industrial de la Sociedad de Fomento Fabril Ltda., se constituyó por escritura pública de fecha 6 de mayo de 1988, otorgada por la Sra. Ana María Sepúlveda Fuentes, titular de la 37ª Notaría de Santiago, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 8 de junio de 1988. Su giro principal es la edición y comercialización de libros, revistas y folletos.

El domicilio legal de las Sociedades es Avenida Andrés Bello N°2777, comuna Las Condes, en Santiago de Chile.

### **(2) Bases de preparación**

#### **(a) Declaración de cumplimiento**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros han sido aprobados por la Administración con fecha 13 de abril de 2021, y por la Asamblea General de Socios el 14 de abril de 2021.

#### **(b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre del 2020 y 2019.
- Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2020 y 2019.
- Estados de cambios en el patrimonio consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2020 y 2019.
- Estados de flujos de efectivo consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2020 y 2019.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de SOFOFA y sus filiales han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones reconocidas utilizando el método de la participación.

Los métodos usados para medir los valores razonables se presentan en la nota 5.

#### (d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad de Fomento Fabril F. G. y sus subsidiarias enteramente participada. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupos han sido eliminados.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas, que han sido consolidadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las cuales presentan como moneda funcional el peso chileno:

Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total %
Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A.	82,20	-	82,20
SFF Servicios S.A.	98,00	2,00	100,00
Revista Industrial SFF Ltda.	99,00	-	99,00

#### (e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incorporadas en los estados financieros consolidados de SOFOFA y sus filiales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de SOFOFA y sus filiales es el Peso Chileno.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que SOFOFA y sus filiales desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

#### (f) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidad de reajuste

En la preparación de los estados financieros consolidados las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional y en unidades de reajuste, se convierten a las tasas de cambio de cierre.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (f) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidad de reajuste, continuación

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores a la fecha de reporte, respectivamente:

	2020	2019
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

#### (g) Uso de estimaciones y juicios

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y, a tal efecto, SOFOFA y sus filiales evalúan continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados con base en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados razonables de acuerdo con las circunstancias. Estas estimaciones podrían variar por situaciones que ocurran posteriormente.

#### (h) Transacciones con partes relacionadas

SOFOFA y sus filiales revelan en Notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) Sección 33, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad y sus filiales ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Comité Ejecutivo.

#### (i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de SOFOFA y sus filiales.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(2) Bases de preparación, continuación**

#### **(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes, continuación**

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de SOFOFA y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

### **(3) Políticas contables significativas**

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

#### **(a) Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos igual o inferior a 90 días. Este criterio ha sido considerado para efectos de la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo consolidados.

#### **(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable cuando SOFOFA y sus filiales generan su derecho de cobro y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión individual para cada cuenta por cobrar por pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que SOFOFA y sus filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, en este caso se provisiona como deterioro la pérdida histórica neta de recuperación.

#### **(c) Activos intangibles**

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de tres años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### **(d) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles (Oficinas), los cuales se mantienen con el propósito de obtener plusvalías y rentas por arrendamiento a largo plazo, dentro del curso normal de las operaciones, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades Sección 16.

Las oficinas no son utilizadas por SOFOFA y sus filiales para la producción de bienes o prestación de servicios, ni tampoco para el uso administrativo. Además, no están disponibles para la venta.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (d) Propiedades de inversión, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, SOFOFA y sus filiales contabilizan las propiedades de inversión, utilizando el modelo de costo.

El valor de la propiedad de inversión determinado corresponde a la mejor estimación realizada por la Administración utilizando los metros cuadrados destinados como arriendo. Los efectos relacionados con esta estimación han sido considerados en la fecha de primera adopción para pymes.

#### (e) Propiedades y equipos, netos

Las partidas de propiedades, equipos y otros se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades y equipos se utilizan las siguientes tasas:

	Vida útil (años)
Oficinas	30 – 90
Instalaciones	3
Muebles y útiles	7 – 10
Equipos	3 – 7

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### (f) Deterioro del valor de los activos

##### (i) Activos no financieros no corrientes

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, intangibles, inversiones en asociadas y activos por impuestos diferidos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por el deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado o grupo de activos relacionados con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o grupo de activos relacionados se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido.

Ninguna pérdida por deterioro de valor del activo o grupo de activos en años anteriores.

Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(g) Inversiones en asociadas**

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibir por parte del grupo y se incluyen en otros ingresos.

#### **(h) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a SOFOFA y sus filiales. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamientos financiero se reconocen como activos de SOFOFA y sus filiales al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferior, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de SOFOFA y sus filiales.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

#### **(i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

Los saldos con los proveedores se reconocen inicialmente al precio de transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **(j) Préstamos bancarios**

Los préstamos bancarios incluyen préstamos obtenidos de instituciones financieras a largo plazo, los cuales se registran al costo amortizado. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan en las cuentas de resultados utilizando el método de interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que se liquidan, en el período en que se originan.



## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(k) Activos y Pasivos Financieros**

En el momento inicial de su reconocimiento, los activos financieros y pasivos financieros son medidos al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados), excepto si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, en cuyo caso se considera que el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación se reconoce inicialmente al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, SOFOFA y sus filiales mantiene como instrumentos financieros básicos, el efectivo en bancos, cuentas por cobrar, boletas de garantías, préstamos bancarios y cuentas por pagar.

#### **(l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- SOFOFA y sus filiales tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el monto se pueda estimar en forma fiable.
- Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de SOFOFA y sus filiales.

#### **(m) Beneficios a los empleados**

##### **(i) Vacaciones del personal**

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al reconocimiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

##### **(ii) Incentivos**

SOFOFA y sus filiales contemplan para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(m) Beneficios a los empleados, continuación**

##### **(iii) Indemnizaciones laborales**

SOFOFA y sus filiales tienen pactado con un empleado pagos por concepto de indemnización por años de servicio, el cual ha sido registrado considerando como fecha de retiro el cierre de los estados financieros consolidados.

#### **(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

##### **(i) Impuesto a la renta**

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2020 y 2019 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

##### **(ii) Impuesto diferido**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas a la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(o) Capital social**

El aporte inicial de la Sociedad de Fomento Fabril F.G. es de M\$ 305, el cual es considerado el capital inicial.

#### **(p) Distribución de dividendos**

Las filiales que legalmente han sido constituidas como sociedades anónimas, reconocen como un pasivo los dividendos que son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### **(q) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

SOFOPA y sus filiales reconocen los ingresos por servicios de capacitación, cuando el servicio se ha prestado y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y esos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

#### **(r) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

#### **(s) Convenios binacionales**

Los activos financieros provenientes de los aportes por convenios binacionales contienen restricciones de uso por lo cual no son recursos de libre disposición para Sociedad de Fomento Fabril F.G. por lo tanto no son considerados en el efectivo y efectivo equivalente.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (4) Nuevos pronunciamientos contables

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no han existido nuevas normas, enmiendas e interpretaciones.

### (5) Determinaciones de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no posee activos o pasivos reconocidos que sean medidos a valor razonable. En el caso que aplique, la Administración utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

#### Clasificaciones contables y valores razonables

A continuación, se detallan los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	Importe en libros			Valor razonable
	Préstamos y partidas por cobrar	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>2020</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.610.120	-	2.610.120	2.610.120
Otros activos financieros, corriente	700.782	-	700.782	700.782
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	469.920	-	469.920	469.920
Obligaciones bancarias, corrientes	-	(57.656)	(57.656)	(57.656)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	(2.330.870)	(2.330.870)	(2.330.870)
Obligaciones bancarias, no corrientes	-	(164.054)	(164.054)	(164.054)

	Importe en libros			Valor razonable
	Préstamos y partidas por cobrar	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>2019</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.529.121	-	3.529.121	3.529.121
Otros activos financieros, corriente	690.090	-	690.090	690.090
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	282.089	-	282.089	282.089
Otros activos financieros, no corriente	96.000	-	96.000	96.000
Obligaciones bancarias, corrientes	-	(109.308)	(109.308)	(109.308)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	(3.514.001)	(3.514.001)	(3.514.001)
Obligaciones bancarias, no corrientes	-	(130.688)	(130.688)	(130.688)

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al de 31 diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>2020</b> <b>M\$</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>
Fondos Mutuos	47.192	46.986
Bancos nacionales	2.558.796	3.478.151
Caja	50	50
Caja moneda extranjera	4.082	3.934
Totales	<u>2.610.120</u>	<u>3.529.121</u>

### (6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>2020</b> <b>M\$</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>
Cuotas sociales	189.732	132.476
Arriendos, auspicios y servicios	352.180	195.350
Préstamo al personal	983	2.060
Fondos por rendir	1.150	1.150
Otros	7.452	8.558
Menos:		
Provisión de deterioro cuentas por cobrar	(81.577)	(57.505)
Totales	<u>469.920</u>	<u>282.089</u>

Al 31 de diciembre de 2020, el movimiento de la provisión de deterioro cuentas por cobrar, se muestra a continuación:

	<b>2020</b> <b>M\$</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>
Saldo al 31 de diciembre	(57.505)	(59.663)
Aumento de la estimación	(24.385)	(313)
Reverso de deterioro	313	2.471
Saldo al 31 de diciembre	<u>(81.577)</u>	<u>(57.505)</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Administración de SOFOFA y sus filiales ha constituido deterioro por cuentas incobrables al cierre de cada reporte por M\$81.577 y M\$57.505, respectivamente, en consideración de la Administración no hay situaciones de riesgo de incobrabilidad adicionales asociadas a este rubro.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

#### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, SOFOFA y sus filiales no presentan saldos por cobrar y por pagar con entidades relacionadas.

(b) Las transacciones significativas ocurridas durante cada ejercicio con partes relacionadas, son las siguientes:

Servicios prestados	Sociedad	2020 M\$	2019 M\$
Arriendo 2do. Piso	SFF Servicios S.A.	52.742	154.577
Préstamo mutuo	SFF Servicios S.A.	30.556	85.000
Servicios administrativos prestados	Soc. Inmobiliaria Sofofa	2.400	2.400
Gastos recuperables	SFF Servicios S.A.	15.220	55.737

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupos han sido eliminados.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, SOFOFA y sus filiales ha pagado al personal clave remuneraciones por M\$798.760 y M\$750.143, respectivamente.

En los ejercicios informados no se ha pagado al Comité Ejecutivo monto alguno por concepto de dieta por asistencia a sesiones, representaciones, honorarios u otros.

A la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, el Gobierno Corporativo de la Sociedad está representado por un Comité Ejecutivo conformado por 12 personas, el cual es presidido por:

Presidente	Bernardo Larraín Matte.
Primer Vicepresidente	Susana Jiménez Schuster.
Segundo Vicepresidente	Matías Claro Figueroa.
Secretario	Rafael Palacios Prado.

### (8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

#### (a) Activos y pasivos por impuesto corrientes

	2020 M\$	2019 M\$
Anticipos de impuestos a las ganancias (PPM)	55.460	69.118
Total impuesto corriente activo	55.460	69.118
Provisión por impuesto a las ganancias	(86.480)	(60.962)
Impuesto de segunda categoría	(1.048)	(974)
Impuesto único	(18.464)	(15.069)
Total impuesto corriente pasivo	(105.992)	(77.005)

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

#### (b) Impuesto diferido no corrientes

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no corrientes al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	2020		2019	
	Activo por impuestos diferidos M\$	Pasivo por Impuestos Diferidos M\$	Activo por Impuestos Diferidos M\$	Pasivo por impuestos diferidos M\$
Propiedad planta y equipo	28.062	(351.294)	-	(287.901)
Beneficios al personal	40.977		41.356	-
Deudores comerciales por cobrar	24.733		31.220	-
Otros	1.314			
Totales	95.086	(351.294)	72.576	(287.901)

Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2019	(215.325)
Propiedad, equipo y otros	(35.331)
Beneficio al personal	(379)
Otros	1.314
Deudores comerciales por cobrar	(6.487)
Total gasto por impuestos diferidos del año	(40.883)
Saldo al 31 de diciembre de 2020 del pasivo por impuesto diferido	(256.208)

#### (c) Gasto de impuesto a la renta y reconciliación de la tasa efectiva

(i) Detalle del gasto por impuesto a la renta

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Impuesto a las ganancias	(86.148)	(60.962)
Ajuste provisión	(580)	(411)
Impuesto diferido	(40.883)	53.464
Totales	(126.451)	(7.909)

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

#### (c) Gasto de impuesto a la renta y reconciliación de la tasa efectiva, continuación

##### (ii) Tasa efectiva

	Tasa %	2020 M\$	Tasa %	2019 M\$
Ganancia del ejercicio		27.092		191.757
Gasto por impuesto a las ganancias		126.451		7.909
Resultado antes de impuestos		153.543		199.666
Impuesto a la renta según tasa aplicable	27,00	(41.457)	27,00	(53.910)
Partidas temporarias y agregados	(55,36)	(84.994)	63,86	46.001
Total de gasto por impuesto	82,36	(126.451)	90,86	(7.909)

### (9) Otros activos financieros

#### (a) Otros activos financieros, corrientes

La composición de otros activos financieros al de 31 diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Fondos Mutuos (1)	700.782	690.090
Totales	700.782	690.090

(1) Estos conceptos están relacionados con los convenios binacionales y aportes de terceros para el desarrollo de proyectos especiales, estos fondos no corresponden a recursos de libre disponibilidad para SOFOFA, dado que la entidad actúa sólo como intermediario administrador de los mismos.

#### (b) Otros activos financieros, no corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Boleta de garantía (*)	-	96.000
Totales	-	96.000

(\*) El 14 de abril de 2015, SOFOFA y sus filiales contrató una Boleta de Garantía por M\$48.000, a través del Banco de Chile a favor de la Dirección General de Relaciones Económicas Internacionales (DIRECON), con el objeto de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato para encomendamientos en funciones para certificación de origen de productos chilenos industriales y el pago de obligaciones laborales y sociales con los trabajadores de la contratista, la fecha de vencimiento de dicho instrumento es el 1 de septiembre de 2020. Se adquirió M\$24.000 con recursos del Banco de Chile, a través de una Línea de Crédito, está generando un interés anual del 1,5% el cual se paga de forma semestral. Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad adquirió dos boletas de garantía con el Banco de Chile, cuyos vencimientos corresponden al 02 de marzo de 2020 y 01 de septiembre del mismo año. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y sus filiales reconoció un activo por M\$96.000 y un pasivo por M\$72.000, sin perjuicio de lo anterior los intereses generados por esta operación si afectan en el resultado de la Sociedad y sus filiales. (Véase Nota16). Durante el año 2020, vencieron las cuatro (4) boletas de garantía bancarias por un total de M\$96.000 que se mantenían vigentes al 31 de diciembre de 2019, las cuales no fueron renovadas.



## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (10) Activos intangibles

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>Saldo al 01-01-2020 M\$</b>	<b>Adiciones M\$</b>	<b>Amortización M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2020 M\$</b>
Licencias	13.027	16.241	(19.105)	10.163
Totales	13.027	16.241	(19.105)	10.163
	<b>Saldo al 01-01-2019 M\$</b>	<b>Adiciones M\$</b>	<b>(Amortizaciones ) M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2019 M\$</b>
Licencias	10.915	18.289	(16.177)	13.027
Totales	10.915	18.289	(16.177)	13.027

### (11) Propiedad, equipo y otros, neto

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>Saldo al 01-01-2020 M\$</b>	<b>Adiciones/ (depreciaciones) M\$</b>	<b>Retiros / Reclasificacione s M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2020 M\$</b>
Costo:				
Oficinas (a)	4.336.320	-	(42.824)	4.293.496
Instalaciones	2.115	-	-	2.115
Muebles y útiles	267.335	2.170	-	269.505
Equipos y softwares	115.753	11.481	-	127.234
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(1.060.705)	(71.660)	-	(1.132.365)
Instalaciones	(1.739)	-	-	(1.739)
Muebles y útiles	(242.595)	(21.932)	-	(264.527)
Equipos y softwares	(92.486)	(22.571)	-	(115.057)
Totales	3.323.998	(102.512)	(42.824)	3.178.662

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (11) Propiedad, equipo y otros, neto, continuación

	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones/ (depreciaciones) M\$	Retiros M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Costo:				
Oficinas (a)	4.336.320	-	-	4.336.320
Instalaciones	2.115	-	-	2.115
Muebles y útiles	242.467	24.868	-	267.335
Equipos y softwares	110.836	8.255	(3.338)	115.753
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(987.037)	(73.668)	-	(1.060.705)
Instalaciones	(1.739)	-	-	(1.739)
Muebles y útiles	(221.672)	(20.923)	-	(242.595)
Equipos y softwares	(71.992)	(20.494)	-	(92.486)
Totales	<u>3.409.298</u>	<u>(81.962)</u>	<u>(3.338)</u>	<u>3.323.998</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre las propiedades, y equipos de la Sociedad y sus filiales, ni han sido dados en prenda como garantía de pasivos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la depreciación del ejercicio es de M\$115.937 y M\$118.582.

(a) Dentro de este concepto se encuentra el valor razonable utilizado como costo atribuido a la fecha de adopción por primera vez la NIIF para las Pymes (Véase Nota 17).

### (12) Inversiones en asociadas

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	2020		2019	
	Porcentaje de participación %	M\$	Porcentaje de participación %	M\$
Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.	12,5	161.450	12,5	163.777
Acciones en otras sociedades (a)	1	4.282	1	5.198
		<u>165.732</u>		<u>168.975</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo corresponde a la participación de la filial Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. en las entidades Carozzi S.A., Inv. Agrícolas y Comerciales S.A. y Empresas CMPC S.A.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (12) Inversiones en asociadas, continuación

Durante el año 2020 y 2019, la participación en los resultados de las asociadas, que se muestra en el estado de resultados integrales consolidados, es la siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.	(2.327)	(635)
Acciones en otras sociedades	(231)	(591)
	(2.558)	(1.226)
Totales	(2.558)	(1.226)

### (13) Propiedad de inversión

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>Saldo al</b>	<b>Adiciones/</b>	<b>Retiros/</b>	<b>Saldo al</b>
	<b>01-01-2020</b>	<b>(Depreciaciones)</b>	<b>Reclasificacio</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>nes</b>	<b>M\$</b>
			<b>M\$</b>	
Costo:				
Oficinas	206.597	-	42.824	249.421
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(67.546)	(3.471)	3.697	(67.320)
	139.051	(3.471)	46.521	182.101
Totales	139.051	(3.471)	46.521	182.101
	<b>Saldo al</b>	<b>Adiciones/</b>	<b>Retiros/</b>	<b>Saldo al</b>
	<b>01-01-2019</b>	<b>(Depreciaciones)</b>	<b>Reclasificaci</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>ones</b>	<b>M\$</b>
			<b>M\$</b>	
Costo:				
Oficinas	206.597	-	-	206.597
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(64.048)	(3.498)	-	(67.546)
	142.549	(3.498)	-	139.051
Totales	142.549	(3.498)	-	139.051

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, existe una garantía con el Banco Consorcio por el local comercial ubicado en Avenida Andrés Bello nro. 2755 Local 2 del Edificio de la Industria, Las Condes, Santiago, valorada en UF 36.962.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos de Comités Binacionales y otros aportes (a)	1.729.382	3.060.812
Comerciales	271.108	150.886
Dividendos por pagar	159.936	147.471
Cuentas por pagar convenios certificación de origen	48.606	51.150
Anticipos recibidos	11.389	3.427
Retenciones previsionales	29.046	27.956
Difusión y capacitación (b)	85.143	66.265
Impuestos retenidos	5.578	6.034
	<u>2.340.186</u>	<u>3.514.001</u>
Totales	<u>2.340.186</u>	<u>3.514.001</u>

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente, continuación:

- (a) Corresponde al pasivo relacionado con la Administración de fondos de terceros asociados a: convenios binacionales, tal como se explica en Nota 9 a los estados financieros consolidados; y además se incluye el proyecto CORFO para el establecimiento y operación del CBT; y los aportes confidenciales de empresas a proyectos colectivos promocionados por el gremio.
- (b) A través del convenio firmado por SOFOFA con PROCHILE, la entidad tiene la obligación de destinar cierto porcentaje de los ingresos recibidos por concepto de certificación y pre-certificación de denominación de origen a actividades de difusión y capacitación de sus empleados en materia de reglas de origen y procedimientos de certificación de origen.

La Administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones. El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de SOFOFA y sus filiales es de 30 días.

### (15) Provisión por beneficios a los empleados

(a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	2020		2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Vacaciones	187.669	-	153.320	
Bono	218.700	-	218.653	
Indemnizaciones laborales (a)	140.000	-	-	7.398
	<u>546.369</u>	<u>-</u>	<u>371.973</u>	<u>7.398</u>
Totales	<u>546.369</u>	<u>-</u>	<u>371.973</u>	<u>7.398</u>

- (a) Corresponde a una indemnización voluntaria y que no es extensible a todos los trabajadores.

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (15) Provisión por beneficios a los empleados, continuación

#### (b) El movimiento del año se muestra a continuación:

	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Indemnizaciones Laborales M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2019	153.320	218.653	7.398
Provisión del año	65.742	218.700	140.000
Pagos	<u>(31.393)</u>	<u>(218.653)</u>	<u>(7.398)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>187.669</u>	<u>218.700</u>	<u>140.000</u>

	Vacaciones M\$	Bonos M\$	Indemnizaciones Laborales M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2018	159.930	168.659	102.906
Provisión del año	26.248	218.653	-
Pagos	<u>(32.858)</u>	<u>(168.659)</u>	<u>(95.508)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>153.320</u>	<u>218.653</u>	<u>7.398</u>

### (16) Obligaciones bancarias

La composición de los préstamos bancarios es el siguiente al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se resumen a continuación:

Institución	Concepto	Tasa %	Corriente		No corriente	
			2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Banco Consorcio	Préstamo	4,40	57.618	37.308	164.053	130.688
Banco Chile	Pagaré	1,5	<u>38</u>	<u>72.000</u>	-	-
Totales			<u>57.656</u>	<u>109.308</u>	<u>164.053</u>	<u>130.688</u>

El detalle del vencimiento relacionado con las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

Institución	Tipo de moneda	Concepto	Tasa de interés %	Menos de 180 días M\$	Más de 180 menos de 365 días M\$	Más de 365 días M\$
Banco Consorcio	CL\$	Préstamo	4,40	28.503	29.115	164.053
Banco Chile	CL\$	Pagaré	1,5	<u>38</u>	-	-
Totales				<u>28.541</u>	<u>29.115</u>	<u>164.053</u>

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (16) Obligaciones bancarias, continuación

El detalle del vencimiento relacionado con las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2019, se presenta en el siguiente cuadro:

Institución	Tipo de moneda	Concepto	Tasa de interés %	Menos de 180 días M\$	Más de 180 menos de 365 días M\$	Más de 365 días M\$
Banco Consorcio	CL\$	Préstamo	4,40	25.756	11.552	130.688
Banco Chile	CL\$	Pagaré	1,5	24.000	48.000	-
Totales				49.756	59.552	130.688

(Véase Nota 9).

### (17) Patrimonio neto

#### (a) Capital

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el capital pagado de la Sociedad es de M\$305.

#### (b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la partida Otras reservas es de M\$3.237.670, correspondiente al mayor valor del valor razonable de las oficinas de SOFOFA medido en la fecha de adopción por primera vez de las NIIF para las Pymes, dicho valor razonable medido por medio de una tasación se incluyó como costo atribuido de la Propiedad (véase Nota 11) en dicha fecha según lo permite el párrafo 35.10(c) de las NIIF para las Pymes.

#### (c) Otros movimientos

Al 31 de diciembre de 2019 la filial Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. decretó dividendos por los resultados obtenidos durante el periodo.

### (18) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se presentan en el siguiente detalle:

	2020 M\$	2019 M\$
Cuotas sociales	2.376.002	2.239.850
Certificación y pre-certificación	750.231	728.875
Arriendo salones e inmuebles	201.342	416.200
Auspicios	369.433	408.807
Comités de medio ambiente y reciclaje	388.003	157.244
Supervisión cursos	85.945	85.557
Otros Ingresos	10.224	32.320
Asesorías	98.707	8.000
Totales	<u>4.279.887</u>	<u>4.076.853</u>

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (18) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, SOFOFA y sus filiales, reconoce en el estado de resultado integral ingresos devengados por M\$2.376.002 y M\$2.339.849, respectivamente, correspondiente a las cuotas sociales, que se factura cada trimestre a las empresas que son socias de esta entidad gremial.

En fecha 23 de Septiembre de 2019, la Dirección General de Promoción de Exportaciones "PROCHILE", continuadora legal de la Dirección de Relaciones Económicas Internacional del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Chile "DIRECON", contrata a la Sociedad de Fomento Fabril F.G. "SOFOFA" para que preste los servicios de verificación y pre-certificación de origen de los productos chilenos exportables del sector industrial, respecto de todos aquellos tratados de libre comercio de Chile en que se haya designado o se designe en el futuro a PROCHILE como entidad responsable de la certificación de origen, los sellos o timbres de PROCHILE destinados a estamparse en los respectivos certificados de origen, son de uso exclusivo de ésta. La duración del contrato es de tres años a partir de su total tramitación del acto administrativo que lo aprueba, renovable por otro período de 3 años.

En fecha 9 de abril del 2020, PROCHILE encomienda a SOFOFA la emisión y suscripción de certificados de origen de los productos industriales emitidos al amparo de las reglas de origen establecidas en los Acuerdos Comerciales suscritos por Chile. Este nuevo contrato complementario, tiene vigencia por 3 años desde la tramitación del acto administrativo que lo apruebe y es renovable por otro periodo de 3 años.

### (19) Costos operacionales

El detalle de los costos operacionales se presenta en el siguiente detalle:

	2020 M\$	2019 M\$
Costos por servicios socios	814.076	728.326
Costo por servicio de certificado de origen	86.953	93.833
Costo servicios de Auspicios	95.576	120.110
Costo por asesoría	12.281	9.034
Totales	<u>1.008.886</u>	<u>951.303</u>

### (20) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, se presenta en el siguiente detalle:

	2020 M\$	2019 M\$
Pérdida (utilidad) por deterioro de clientes	24.681	6.927
Depreciación	115.937	118.582
Remuneraciones y beneficios	2.537.231	2.390.383
Teléfono, electricidad y agua	117.975	117.571
Gastos generales	169.985	158.719
Patentes y contribuciones	69.416	57.088
Equipos e infraestructura	81.834	83.375
Asesorías	-	5.698
Totales	<u>3.117.060</u>	<u>2.938.343</u>

## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (21) Ingresos financieros

El detalle de los costos financieros, se presenta en el siguiente detalle:

	<b>2020</b> <b>M\$</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>
Ingresos por fondos mutuos	<u>12.934</u>	<u>24.031</u>
Totales	<u><u>12.934</u></u>	<u><u>24.031</u></u>

### (22) Contingencias y juicios

De acuerdo a lo informado por los asesores legales de SOFOFA y sus filiales, con fecha 8 de junio de 2015 se interpuso una demanda en contra de SOFOFA en el 15<sup>a</sup> Juzgado Civil de Santiago. El litigio busca la reparación de los daños por los efectos de un certificado de origen emitido a favor de la empresa Industrial y Comercial Solucorp Ltda y la cuantía de la compensación demandada es por un monto de US\$704.245.

Al 31 de diciembre de 2020, SOFOFA y sus filiales no ha provisionado este valor, por cuanto según informa el asesor legal, del análisis de la prueba rendida por SOFOFA, esta habría cumplido los requerimientos para la emisión de los certificados de origen cuestionados.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no existen otros juicios pendientes ni otras contingencias que revelar en los estados financieros consolidados que pudieran afectar significativamente el resultado de SOFOFA y sus filiales.

Al 31 de diciembre de 2020, no existen boletas de garantías. Al 31 de diciembre de 2019, los siguientes documentos se encuentran entregados en garantía de fiel cumplimiento de compromisos:

<b>Beneficiario</b>	<b>Concepto</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>
DIRECON	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Certificación de Origen	24.000
DIRECON	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Pre-certificación de Origen	24.000
PROCHILE	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Pre-certificación de Origen	24.000
PROCHILE	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Certificación de Origen	<u>24.000</u>
Totales		<u><u>96.000</u></u>

(Ver Nota 9 y 16).



## SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (23) COVID

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa de coronavirus (Covid-19) como una pandemia global debido a su rápida propagación en todo el mundo. Esto ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Asimismo, los gobiernos de diferentes países del mundo han decretado estado de alerta sanitaria e impulsado diversas medidas de salud pública para combatir la rápida propagación de dicho virus.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional –especialmente en la actividad de Certificación de Origen la que ha sido declarada como esencial por la autoridad competente (PROCHILE)- y seguimiento de morosidad por tipo de deudores.

Con relación a lo señalado anteriormente, podemos indicar que, al 31 de diciembre de 2020, la actividad gremial propiamente tal no ha disminuido considerablemente en los meses que ha transcurrido la pandemia, a diferencia de la actividad comercial asociada al centro de conferencias (SFF Servicios), lo que nos lleva a mantener un continuo monitoreo de las operaciones, a través de los siguientes planes:

- **Plan de continuidad operacional:** se ha establecido que todos aquellos colaboradores que por la naturaleza de sus funciones puedan trabajar a distancia, lo hagan de manera remota desde sus hogares. Aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial, cuentan con estrictos protocolos de seguridad y prevención basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias y están provistos de Elementos de Protección Personal de acuerdo con sus funciones y áreas en las cuales se desempeñan. Esto ha permitido dar continuidad a las operaciones asegurando la protección de la salud de nuestros colaboradores.
- **Análisis de liquidez:** dada la caída en venta del Centro de Conferencias y en una leve caída en la emisión de Certificados de Origen, uno de los principales factores es contar con la liquidez necesaria para hacer frente a los requerimientos de la operación y sus obligaciones. Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad dispone de liquidez y líneas de financiamiento en el sector financiero a tasas históricamente muy bajas, lo que permite enfrentar eventuales requerimientos financieros de urgencia sin afectar el normal desenvolvimiento del negocio. Asimismo, se está ejecutando un estricto seguimiento a la gestión de cobranza de sus socios y clientes.

En resumen, la Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestras operaciones, colaboradores, socios, clientes y proveedores, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Si bien los resultados del año 2020 se vieron afectados, en el último trimestre del periodo, con el levantamiento de las restricciones impuestas, el desempeño operacional presentó una tendencia positiva. Adicionalmente, al cierre del ejercicio la economía ha comenzado a repuntar sus indicadores de actividad y crecimiento, lo que, sumado a los razonables pronósticos de vacunación para la población chilena y la reducción de la incertidumbre política, hacen prever que a finales del año 2021 la actividad más afectada por esta crisis (Centro de Conferencias), pueda retomar sus actividades a niveles cercanos a los normales.

## **SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(24) Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectarlos significativamente.